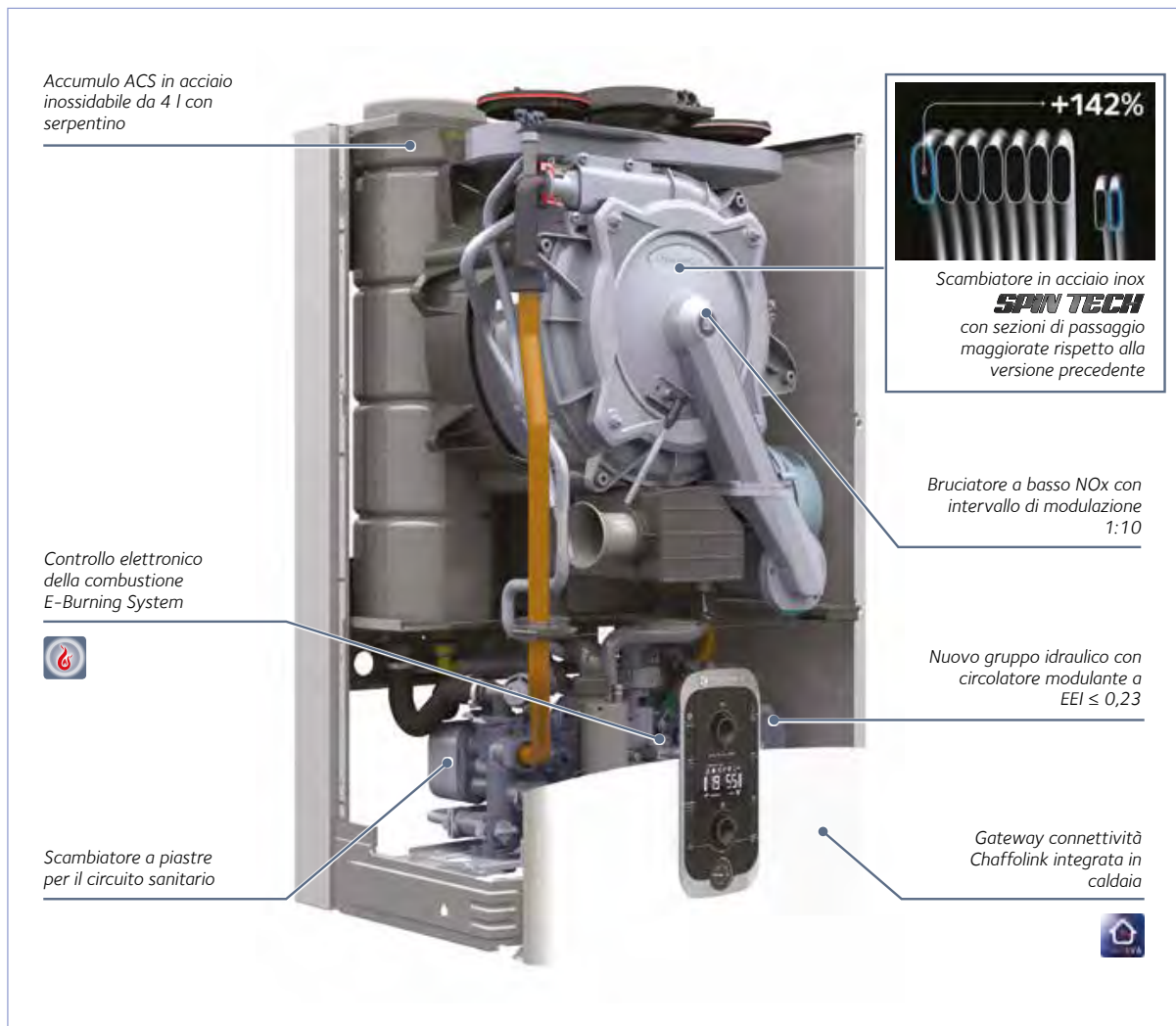
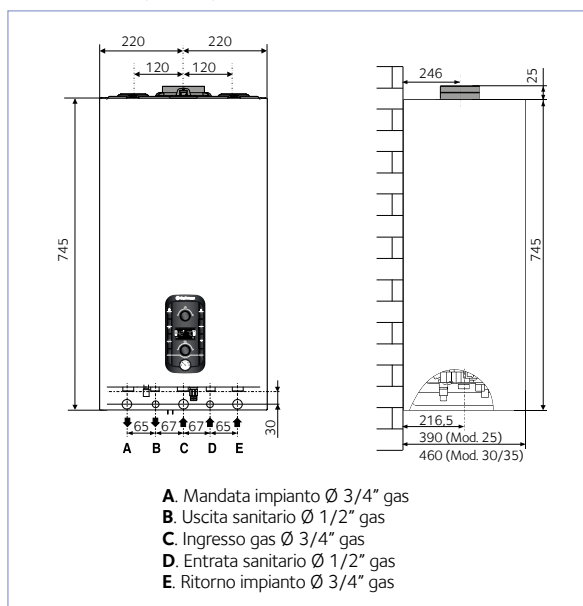


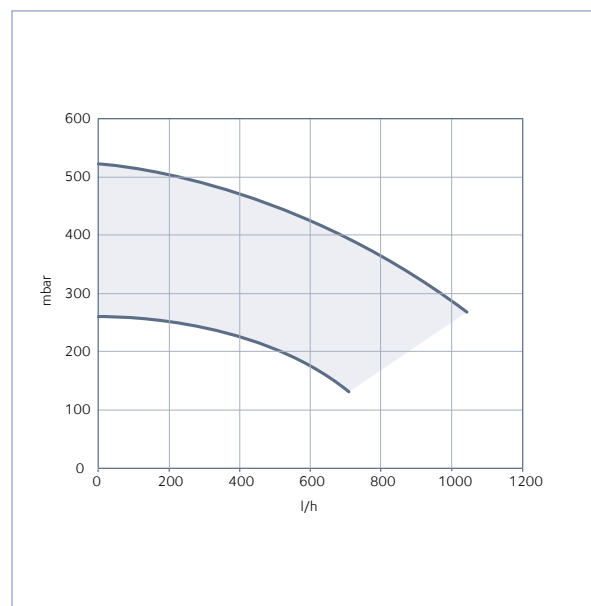
VISTA IN SEZIONE



DIMENSIONI (in mm) E SCHEMA DI INSTALLAZIONE



PRESSIONE DISPONIBILE



Larghezza
44 cm

Potenza
25 - 30 - 35 kW

Capacità di ACS
4 L

Tecnologia
CONDENSAZIONE

MODELLI DISPONIBILI

MODELLO	POTENZA	GAS	CLASSE ENERGETICA IN RISCALDAMENTO	CLASSE ENERGETICA IN SANITARIO	PROFILO DI PRELIEVO	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Urbia Advance Link 25	25 kW	MET/GPL/AP	A	A	XL	3310609	2.601,00
Urbia Advance Link 30	30 kW	MET/GPL/AP	A	A	XL	3310610	2.750,00
Urbia Advance Link 35	35 kW	MET/GPL/AP	A	A	XXL	3310611	2.957,00

Funzionamento Metano, GPL ed aria propanata senza bisogno di kit. La trasformazione avviene grazie al controllo di combustione selezionando il tipo di gas dal menu tecnico.

ACCESSORI DI SERIE

DESCRIZIONE	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Expert Control gestore di sistema	3318870	di serie
Gateway connettività integrato in caldaia		di serie

ACCESSORI DI TERMOREGOLAZIONE

DESCRIZIONE	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Zone Control	3319117	113,00
Zone Control RF (senza fili, radio)	3319119	128,00
Sonda esterna wireless radio	3319091	113,00
Ricevitore Bus (per impianti multizona radio)	3319120	135,00

GESTIONE IMPIANTO

DESCRIZIONE	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Zone Manager	3318628	252,00
Kit multifunzione	3318636	80,00
MGZ I Ebus ² - Gestione di 1 zona diretta	3318620	768,00
MGZ II Ebus ² - Gestione di 2 zone dirette	3318621	1.090,00
MGZ III Ebus ² - Gestione di 3 zone dirette	3318622	1.442,00
MGM II Ebus ² - Gestione di 2 zone multitemperatura	3318624	1.525,00
MGM III Ebus ² - Gestione di 3 zone multitemperatura	3318625	1.980,00
Termostato sicurezza impianti a pavimento (20/90 °C)	3318361	44,00
Termostato sicurezza impianti a pavimento (65 °C)	3318281	11,00
Modulo II zone con fili	3319130	108,00
Modulo II zone senza fili, RF	3319122	131,00
Modulo VI zone senza fili, RF	3319121	339,00
Ripetitore radio	3319098	215,00

KIT SCARICO FUMI

DESCRIZIONE	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Adatt. Ø 60/100-80 sistemi sdoppiati cond.	3318369	17,00
Kit scarico sdoppiato Ø 80+80 cond.	3318370	125,00
Kit scarico coass. 60/100 L 1000 cond.	3318073	56,00
Part. vert. 60/100 cond.	3318079	36,00
Kit scarico coass. 80/125 L 1000 cond.	3318090	165,00
Part. vert. 60/100-80/125 cond.	3318095	42,00
Adattatore sistemi sdoppiati 60/100 - 80 grigio	3319159	17,00
Kit scarico sdoppiato 80/80 - grigio	3319161	125,00
Kit scarico coassiale 60/100 L 1000 partenza orizzontale - grigio	3319163	56,00
Kit scarico coassiale 60/100 L 1000 partenza verticale - grigio	3319167	70,00
Adattatore per sistemi sdoppiati 80/50	3319139	17,00
Prolunga Ø50 (0,5 m)	3319142	17,00

SUPPORTO ALL'INSTALLAZIONE

DESCRIZIONE	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Kit dima metallica ripiegabile	3319366	47,00
Kit barretta	3319369	119,00
Kit 4 rubinetti	3318228	69,00
Kit 2 rubinetti	3318224	44,00
Tubi cantiere	3318222	32,00
Kit 2 rubinetti riscaldamento	3318225	38,00
Kit sostituzione universale	3318227	91,00
Kit vaso espansione sanitario 1 lt	3318644	80,00
Kit filtro autopulente acqua	3318876	164,00
Kit cartucce ricambio filtro autopulente acqua	3318877	41,00
Kit circolatore per condensa	3318894	295,00
Kit neutralizzatore condensa	3318893	98,00

ACCESSORI DI INTEGRAZIONE CON SOLARE TERMICO

DESCRIZIONE	CODICE	PREZZO SENZA IVA €
Sonda solare	3318983	30,00
Valvola miscelatrice termostatica	3318379	115,00
Kit valvola miscelatrice termostatica e sonda solare integrate	3318290	131,00

SCARICHI FUMI

Scarico coassiale

Sviluppo massimo fumi/aria:
 Ø60/100: fino a 8 m (25 kW) - 7 m (30 kW) - 6 m (35 kW)
 Ø80/125: fino a 21 m (25 kW) - 20 m (30 kW) - 24 m (35 kW)

Scarico sdoppiato

Sviluppo massimo fumi/aria:
 Ø80/80: fino a 60 m (25-30 kW) - 45 m (35 kW)
 Ø60/60: fino a 16 m (25 kW) - 12 m (30 kW) - 14 m (35 kW)

Per le tipologie di scarico fumi ammesse, per raggiungere valori di lunghezze maggiori e per gli scarichi a 50 mm fare riferimento al libretto di installazione, sezione "Scarico fumi".



CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

MIRA ADVANCE LINK

La caldaia a condensazione con il nuovo scambiatore SpinTech.



Mira Advance Link, anima potente per un controllo sorprendente. Dotata dell'innovativo scambiatore SpinTech, eccelle nella sua categoria grazie al controllo elettronico della combustione, alla connettività integrata Chaffolink e all'Expert Control e sonda esterna di serie. Installabile in luoghi parzialmente protetti.



CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA ⁽¹⁾



> MASSIME PRESTAZIONI: **SPIN TECH**



- **Nuovo scambiatore primario in acciaio inox a spira unica.**
- Sezioni di passaggio aumentate del **142%** rispetto alla versione precedente.
- **1 m** in più di prevalenza.
- Rendimento stagionale al 94%.
- **Classe A+** grazie agli accessori di termoregolazione di serie.
- Prestazioni certificate dal Gruppo TÜV RHEINLAND



> MASSIMO COMFORT



- Rapporto di modulazione 1:10.
- Controllo elettronico della combustione E-Burning System.
- Funzione SRA.



- Trasformazione gas dal menù tecnico senza bisogno di kit.
- Connettività Chaffolink integrata in caldaia.
- Temperatura esterna da internet grazie alla connettività integrata.

> FACILITÀ DI INSTALLAZIONE



- Installazione in luoghi parzialmente protetti.
- Scarichi fumi 80, 60, 50 mm.
- Connessioni elettriche intuitive.

> RISPARMIO ENERGETICO E RISPETTO DELL'AMBIENTE



- Fino al 25% di risparmio energetico in combinazione con Expert Control e la funzione SRA.
- **Fino al 35% di risparmio energetico** combinando Expert Control, la funzione SRA, la sonda esterna e il pavimento radiante.
- Emissioni inquinanti ridotte, Classe NOx 6.

⁽¹⁾ A+ raggiunta grazie alla termoregolazione. XL per modelli 25 e 30 kW

Larghezza
40 cm

Potenza
25 - 30 - 35 kW

Capacità di ACS
ISTANTANEA

Tecnologia
CONDENSAZIONE

CARATTERISTICHE TECNICHE

MIRA ADVANCE LINK		25	30	35
Certificazione CE (pin)		0085CR0394		
Tipo di collegamento		C13(X)-C23-C33(X)-C43(X)-C53(X)-C63(X) C83(X)-C93(X) B23-B23P-B33		
PRESTAZIONI ENERGETICHE				
Portata termica nominale in riscaldamento max/min (Hi) Q_n	kW	22/2,5	28/3,0	31/3,5
Portata termica nominale in riscaldamento max/min (Hs) Q_n	kW	24,4/2,8	31,1/3,0	34,4/3,9
Portata termica nominale in sanitario max/min (Hi) Q_n	kW	26,0/2,5	30,0/3,0	34,5/3,5
Portata termica nominale in sanitario max/min (Hs) Q_n	kW	28,9/2,8	33,3/3,3	38,3/3,9
Potenza utile riscaldamento max/min (80°C-60°C) P_n	kW	21,5/2,3	27,5/2,8	30,3/3,3
Potenza utile riscaldamento max/min (50°C-30°C) P_n	kW	23,6/2,6	30,3/3,1	33,5/3,6
Potenza utile max/min sanitario P_n	kW	24,9/2,4	28,7/2,9	33,1/3,4
Rendimento di combustione (ai fumi)	%	97,4	97,8	97,8
Rendimento alla portata termica nominale (60/80°C) Hi/Hs	%	97,7/87,9	98,4/88,6	97,7/88,0
Rendimento alla portata termica nominale (30/50°C) Hi/Hs	%	107,4/96,7	108,3/97,5	108,0/97,2
Rendimento al 30 % della Q_n con ritorno a 30°C Hi/Hs	%	109,8/98,9	109,5/98,6	109,5/98,6
Rendimento al minimo (60/80°C) Hi/Hs	%	91,1/82,0	93,0/83,8	93,5/84,2
Stelle di rendimento (dir. 92/42/EEC)		****		
Perdite al camino bruciatore funzionante	%	2,6	2,2	2,2
EMISSIONI				
Prevalenza residua di evacuazione	Pa	100	100	100
Classe NOx		6		
Temperatura fumi (G20) (80°C-60°C)	°C	70	66	66
Contenuto di CO ₂ (G20) (80°C-60°C)	%	8,8	8,8	8,8
Contenuto di CO (0%O ₂) (80°C-60°C)	ppm	80,1	102,2	98,8
Contenuto di O ₂ (G20) (80°C-60°C)	%	5,4	3,8	4,5
Portata massima fumi (G20) (80°C-60°C)	kg/h	44,9	47,6	55,7
Eccesso d'aria (80°C-60°C)	%	34	22	27
pH condensati	pH	3,2		
Quantità max di condensati	l/h	2,4	3,25	3,88
CIRCUITO RISCALDAMENTO				
Pressione di precarica vaso di espansione	bar	1		
Pressione massima di riscaldamento	bar	3		
Capacità vaso di espansione	l	8		
Temperatura di riscaldamento min/max (range alte temperature)	°C	35 / 82		
Temperatura di riscaldamento min/max (range basse temperature)	°C	20 / 45		
CIRCUITO SANITARIO				
Temperatura sanitario min/max	°C	36 / 60		
Portata specifica in sanitario (10 min. con $\Delta T=30^\circ C$)	l/min	12,8	14,3	16,5
Quantità istantanea di acqua calda $\Delta T=25^\circ C$	l/min	15,4	17,2	19,8
Quantità istantanea di acqua calda $\Delta T=35^\circ C$	l/min	11,0	12,3	14,1
Stelle comfort sanitario (EN13203)		***		
Prelievo minimo di acqua calda	l/min	2		
Pressione acqua sanitaria max/min	bar	7,0 / 0,2		
DATI ELETTRICI AMB.				
Tensione/frequenza di alimentazione	V/Hz	230 / 50		
Potenza elettrica assorbita totale	W	80	91	82
Indice di efficienza energetica del circolatore		EEI $\leq 0,23$		
Temperatura ambiente minima di utilizzo*	°C	>0		
Grado di protezione impianto elettrico	IP	X5D		
PESO				
Peso	kg	29,7	32,3	34,6

*-5°C con kit resistenza antigelo standard codice 3318949

Caldaie a
condensazione

 <35 kW